



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
УПРАВА ЮЖНОПОРТОВОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2019

№ 58-РГ

**О назначении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Москва, ул. Мельникова,  
д.3, корп. 1**

В соответствии частью 8 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", пунктом 2.1.20(1) постановления Правительства Москвы от 24.02.2010 N 157-ПП (ред. от 30.07.2019) "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы":

1. Возложить на ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» с 14.10.2019 г. до подведения итогов по открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – МКД), либо реализации выбранного способа управления – выбора управляющей компании собственниками МКД обязанности по управлению МКД расположенным по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д.3, корп. 1;
2. Управляющей организации ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких услуг и работ, сформированных из числа услуг и работ, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего



содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников жилых помещений в МКД, установить равным 29,04 рублей в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 N 848-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения";

4. Первому заместителю главы управы **В.Д. Попову** обеспечить:

- в течение одного рабочего дня размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управы Южнопортового района города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направление копии распоряжения об определении управляющей организации руководителю ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» и в Государственную жилищную инспекцию города Москвы;

- в течение 5 рабочих дней уведомить собственников помещений в МКД о принятом решении путём размещения уведомления в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы **В.Д. Попова**.

Глава управы  
Южнопортового района города Москвы

С.В. Никитин