



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ЮЖНОПОРТОВОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
Юго-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2019

№ 53-РГ

Об утверждении порядка формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Южнопортового района города Москвы, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", пунктом 2.1.20(1) постановления Правительства Москвы от 24.02.2010 N 157-ПП (ред. от 30.07.2019) "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы" :

1. Утвердить Порядок формирования Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Южнопортового района города Москвы, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (прилагается).
2. Ответственным структурным подразделением управы Южнопортового района города Москвы за формирование Перечня организаций, принятие решения об определении управляющей организации является отдел по вопросам жилищного-коммунального хозяйства и благоустройства.

3. Начальнику организационного отдела **Ю.В. Холоне** обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте управы Южнопортового района города Москвы в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя главы управы **В.Д. Попова**.

Глава управы
Южнопортового района города Москвы



С.В. НИКИТИН

Приложение
УТВЕРЖДЁН
распоряжением управы
Южнопортового района города Москвы
от 08.10.2019 № 53-РТ

**Порядок
формирования Перечня управляющих организаций для управления
многоквартирными домами, расположенными на территории
Южнопортового района города Москвы, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран
способ управления или выбранный способ
управления не реализован, не определена
управляющая организация**

1. Настоящий Порядок формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Южнопортового района города Москвы, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Ответственным структурным подразделением управы Южнопортового района города Москвы за формирование Перечня организаций, является отдел по вопросам жилищного-коммунального хозяйства и благоустройства (далее - отдел).

3. Перечень организаций формируется отделом и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в управу Южнопортового района города Москвы заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Южнопортового района города Москвы, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6

февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

5. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций, с приложением документов, определенных приложением к настоящему Порядку или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

6. Перечень организаций подлежит актуализации отделом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

6.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

6.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".

6.3. Поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций.

6.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

7. Решения о включении управляющей организации в Перечень организаций, об исключении управляющей организации из Перечня организаций и об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом принимаются отделом.

7.1. При определении управляющей организации отдел:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие

организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

7.2. Решения о включении управляющей организации в Перечень организаций, об исключении управляющей организации из Перечня организаций и об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждаются распоряжением управы Южнопортового района города Москвы.

8. Заявление о включении в Перечень организаций, написанное в произвольной форме, с приложением документов, указанных в приложении к настоящему Порядку, предоставляются в управу Южнопортового района города Москвы по адресу: 115432, г. Москва, ул. Трофимова, д.27, к.1 нарочно или посредством почтового отправления с описью вложений.

9. Срок рассмотрения заявления о внесении управляющей организации в Перечень организаций не должен превышать трех рабочих дней со дня регистрации заявления в управе Южнопортового района города Москвы.

10. Информация о внесении управляющей организации в Перечень организаций должна быть размещена на официальном сайте управы Южнопортового района города Москвы в сети Интернет и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее трех рабочих дней со дня принятия отделом решения о включении управляющей организации в Перечень организаций.

11. В случае не предоставления документов, которые приведены в приложении к настоящему Порядку (образец заявления), или их несоответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка, отдел принимает решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень организаций, с последующим уведомлением заявителя в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе.

12. Решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень организаций не препятствует повторному обращению управляющей организации в администрацию после приведения всех документов в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка.

(оформляется на официальном бланке письма юридического лица)

Исх. N от " __ " 20__ г.

**В управу Южнопортового района города
Москвы**

от _____

(организационно-правовая форма,
наименование организации, ОГРН, ИНН)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в перечень организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация**

_____ (организационно-правовая форма, наименование организации, ОГРН, ИНН)
просит включить (организационно-правовая форма, наименование организации) в
перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении
которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не
определена управляющая организация.

Приложение:

1. Заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
2. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени управляющей организации.

Генеральный директор _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявление принято « ____ » _____ 2019 г. в _____ ч. _____ мин.