

16.02.2026

16 февраля 2026 года Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства на территории ЮВАО города Москвы (протокол № 2), в связи с отсутствием земельно-правовых отношений и имущественных прав, принято решение об освобождении земельного участка на территории Южнопортового района по следующему адресу: ЗУ № 77:04:0001019:32, г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9а, стр. 1, ПГК «Дружба, гараж № 16, 20,21; ул. Симоновский Вал, д. стр. 2, гаражи с 1 по 17.

Пользователям (правообладателям) данных объектов предлагается добровольно освободить земельный участок от незаконно размещённых объектов.

В случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещённых объектов, объекты будут демонтированы уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

Правообладатель объекта в целях возврата ему находящихся на хранении объектов (их составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее – предмет хранения), обращается с заявлением в префектуру ЮВАО (п. 11 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП).

К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие принадлежность объектов правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, по желанию правообладателя - также иные документы).

Место хранения демонтированных объектов: ул. Южнопортовая, дом 17, стр. 1.

В случае если в течение 6 месяцев с даты передачи объектов (либо их составляющих элементов и имущества, находившихся в демонтированных объектах) на хранение префектурой ЮВАО не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения, либо если правообладатель объекта не принял предметы хранения по акту приема-передачи, соответствующие предметы хранения подлежат утилизации (п. 14 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП).