

## По поручению Собянина обеспечение прав «дольщиков» в Москве возьмут под особый контроль

09.02.2015



Сергей Собянин дал поручение городским органам власти и надзорным органам подготовить программу по обеспечению прав участников долевого строительства, которое в данное время является очень распространенным среди желающих улучшить свои жилищные условия.

В настоящее время долевое строительство многоквартирных домов один из самых распространенных способов покупки жилья. По данным на 1 января, в столице в рамках долевого строительства возводят 380 жилых домов. С заключением договоров долевого участия продают квартиры 145 застройщиков. Общий объем вложенных денег дольщиками оценивается в 530 миллиардов рублей.

Контроль и регулировка мер за соблюдением прав граждан осуществляют уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ. В столице - это Москомстройинвест.

Москомстройинвест в прошлом году провёл 162 проверки, в результате которых было выявлено 258 различных нарушений Федерального закона № 214-ФЗ. В результате проверок с застройщиков взыскано 56,4 млн руб.

В ходе проверок документов в течении года 484 гражданина получили положительный ответ о включение в реестр граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков (о признании обманутыми дольщиками).

Как сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев, на его ведомство легла основная задача по подготовке плана мероприятий, которые в будущем позволят избежать ситуаций с появлением недобросовестных застройщиков, а также предотвратить появление новых обманутых граждан-соинвесторов.

По словам Тимофеева, городские власти также будет отслеживать незаконную рекламу, это позволит отсеять поток компаний, не имеющих разрешение на строительство, документов, проектных деклараций.

---

Адрес страницы: <http://uzhnoport.mos.ru/presscenter/news/detail/1569587.html>

---

[Управа Южнопортового района](#)