

Ежегодная информацию руководителя ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» о работе ГБУ «Жилищник района Южнопортовый»

24.02.2015

Доклад

ГБУ «Жилищник района Южнопортовый»

об основных направлениях и результатах деятельности за 2014 год

На средства бюджета 2014 года по ГКУ «ИС района Южнопортовый» было проведено **24 процедуры** торгов на сумму **200 931,2 тыс.руб.**, в том числе: 23 электронных аукциона и 1 открытый конкурс. С единственным участником торгов не проводилось. Всего на участие в торгах было подано 65 заявок (ср. 2,8 на 1 лот) По результатам рассмотрения заявок в торгах участвовали 54 участника (ср. 2,3 на 1 лот).

В том числе:

- размещено среди малых предприятий 19,1% средств на сумму 35 583,8 тыс. руб.
- размещено инноваций 4,3% средств на сумму 8706,1 тыс. руб.

В процессе подготовки торгов был применён корректирующий коэффициент оптимизации; цена контрактов была снижена на 14 752,2 тыс. рублей (7,3%).

В результате проведения торгов цена контрактов была снижена на 11 629,9 тыс. рублей (6,3%).

Всего сумма снижения составила 26 382,1 тыс. рублей (13,1%).

В результате было заключено **24 контракта** на сумму **174 549,05 тыс.руб.**

В разрезе государственных программ за 2014 год размещение государственных закупок по следующим направлениям:

По программе «**Жилище**» было заключено **9** контрактов на текущее содержание дворов. Их них 5 контрактов на комплексное содержание дворовых территорий с ООО «РЭУ-сервис», ООО «СК Статус», ООО «ЭКСПОИР», ООО «Кантин+». По **одному** контракту на погрузку, вывоз и утилизацию снега с ООО «Домакс», на выполнение работ по озеленению дворовых территорий с ООО «Бронт+», по цветочному оформлению дворовых территорий с ООО «ТехноЭмпаирПроект», по текущему ремонту дворовых территорий с ООО «СтройСтандарт-30» и 5 контрактов на комплексное благоустройство **13-ти дворов** с организациями ООО «СтройИнвест-3» и ООО «СтройСтандарт-30». На всех 13-ти дворах были полностью отремонтированы детские площадки, с устройством резинового основания (3 476 кв.м.), что считается приоритетным направлением, а также проведены следующие виды работ (в натуральных показателях):

- устройство брусчатки - 211 кв.м;
- ремонт асфальтобетонного покрытия- 9,947 тыс.кв.м
- замена бортового камня – 2,26 тыс. пог.м;
- ремонт контейнерных площадок - 5 шт.;
- устройство контейнерной площадки - 1 шт.;
- ремонт газона – 1,52 га
- устройство нового газонного ограждения – 1886 пог.м;

Кроме того, по программе «Жилище» были заключены 2 контракта на оказание автотранспортных услуг с ООО «Востокавтотранс» и на доставку ЕПД с ООО «ЖилХозСервис».

По программе «**Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)**» было заключено 8 контрактов на благоустройство территорий 8-ми образовательных учреждений с организациями ООО «Мой двор, мой подъезд», ООО «СК-Статус», ООО «РЭУ-сервис», ООО «СтройСтандарт-30», ООО «РемСтройСервис-Б», ООО «СтройИнвест-3» и ИП Глазунов. В натуральных показателях были выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтобетонного покрытия-6,786 тыс.кв.м
- устройство дорожек-0,075 тыс.кв.м

- замена бортового камня – 0,458 тыс. пог.м;
- установка бортового камня – 03,656 тыс. пог.м;
- устройство детских площадок - 7 шт.;
- ремонт газона – 1,6 га
- устройство цветника -20 кв.м
- замена ограждения – 507,0 пог.м;
- устройство беседок- 24 шт.
- устройство подпорной стены -86 куб.м
- замена покрытия на детских площадках- 9587,0 кв.м

ГКУ «ИС района Южнопортовый» вел ежедневный контроль за работой организаций по содержанию дворовых территорий. В ежедневном порядке проводился обход всей территории по факту содержания дворовых территорий (в кол-ве 165 шт.), детских площадок (в кол-ве 106 шт.), игровых городков и контейнерных площадок (в кол-ве 88 шт.). В случае выявления дефектов на детских площадках (полотна МАФ), подрядная организация вносила данный дефект в журнал регистрации МАФ, а также устраняла все замечания в положенный срок.

В районе 6 управляющих компаний **заключили соглашения с ГУП «Мосэкопром»**, мусоровывозящей организацией является ООО «МСК-НТ» на вывоз ТБО и КГМ. 4 управляющие компании отказались участвовать в эксперименте по обращению с ТБО и КГМ, проводимом Правительством города Москвы.

В районе установлено 329 контейнеров для сбора мусора на 88 контейнерных площадках.

Все контейнерные площадки включены в систему АСУ ОДС ДЖКХиБ.

Вся техника оборудована системой ГЛОНАСС, что позволяет ГБУ «МАЦ» отслеживать ежедневное посещение техникой контейнерных площадок.

За 2014 год административно-технической инспекцией города Москвы выдано 42 предписания за нарушение регламента работ, связанных с благоустройством, а также с санитарным содержанием дворовой территории на сумму 683,5 тыс. руб. Все предписания выполнены в полном объеме.

Обращения жителей поступают на государственные порталы, такие как: Портал Правительства Москвы, пейджер мэра С.С. Собянина, пейджер префекта В.Б. Зотова, а так же на информационно-справочный портал "Наш город. Программа развития Москвы". За прошедший год общее количество обращений составила 499 шт. Все обращения были рассмотрены согласно регламенту обработки, ответы даны в срок жителям, при необходимости были выставлены дополнительные сроки исполнения.

На территории Южнопортового района 210 жилых многоквартирных домов под управлением 12 управляющих организаций. Из них: 193 дома под управлением ГБУ «Жилищник Южнопортовый», 7 домов ТСЖ на самоуправлении и 10 домов под управлением различных ООО и ЗАО.

В 2014 году **7** управляющих организаций на **199 МКД** заключили с Филиалом ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» договоры на предоставление бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Сумма по договорам на предоставление субсидий из бюджета города Москвы в **2014** году составила **60 927 945 руб. 04 коп** и по завершению финансового года выплачена УО, ТСЖ, ЖСК в полном объеме.

Согласно постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 года № 299-ПП «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с жилищным кодексом РФ» Совместно с Филиалом ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» в ГКУ «ИС района Южнопортовый» была создана рабочая группа по контролю за расчетами на получение бюджетных субсидий и документов, подтверждающих право на их получение, а так же обеспечение контроля за расходованием бюджетных средств управляющими организациями на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов УО, ТСЖ, ЖСК осуществляли в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491-ПП и регламентом на содержание и текущий ремонт общего имущества утвержденным Первым заместителем Мэра Москвы

в Правительстве Москвы П.П. Бирюковым от 19.07.2010 г.

Осуществляется распространение через средства массовой информации, официальные сайты лучшего опыта деятельности товариществ собственников жилья, Советов многоквартирных домов. Обеспечено раскрытие информации о деятельности всех управляющих организаций района в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 на портале «Дома Москвы» и сайте Фонда содействию реформированию ЖКХ, который, приказом Министерством регионального развития РФ № 535 от 10.12.2012г., определен официальным сайтом в сети Интернет, предназначенным для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. Это качественный, удобный для граждан сервис, который позволяет увидеть не только точную информацию об управляющей компании, но и ее репутационные позиции в ряду аналогичных организаций - благодаря публичной методике рейтингования, раскрытой на самом сайте.

Начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ) физическим и юридическим лицами осуществляется абонентским отделом МФЦ района Южнопортовый. Расчет производится в соответствии с ЖК РФ и установленными Правительством Москвы тарифами на жилищно-коммунальные услуги в соответствующем периоде. Пользователи ЖКУ ежемесячно передают в МФЦ района Южнопортовый, либо в абонентский ящик, а также иными доступными способами показания индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды исходя из которых производятся начисления за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение. МФЦ района Южнопортовый осуществляет расчет платы за ЖКУ и направляет сведения в ООО «Палладиум» - компания победитель открытого конкурса, которая осуществляет печать единых платежных документов (далее – ЕПД). Ответственным органом по своевременной доставке пользователям коммунальных услуг ЕПД, является ГКУ «ИС района Южнопортовый». До 15 числа каждого месяца ООО «ЖилХозСервис» по договору с ГКУ «ИС района Южнопортовый» осуществляет доставку ЕПД каждому пользователю коммунальной услуги. До 10 числа месяца, следующего за отчетным, пользователь должен оплатить потребленные ЖКУ в соответствии с ЕПД. В случае не поступления денежных средств от абонента на расчетный счет, за ним образуется просроченная задолженность, взысканием которой ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» занимается в установленном законом порядке.

В ежедневном порядке от жителей района Южнопортовый поступают обращения как в письменной форме, так и в устной. Сотрудники ГКУ «ИС района Южнопортовый» совместно с жителями выходят на обследование территории по возникшим проблемам. Все поступающие обращения рассматриваются в недельный срок и устраняются.

Адрес страницы: <http://uzhnoport.mos.ru/presscenter/news/detail/1608263.html>

[Управа Южнопортового района](#)