

Собянин предложил снизить в четыре раза имущественный налог для владельцев зданий

24.04.2015

Сергей Собянин направил в городскую думу проект о внесении изменений в Закон «О налоге на имущество организаций». Данный проект предусматривает поддержку реального сектора экономики Москвы за счет введения новой налоговой льготы.



Проект изменений касается зданий, расположенных на земельных участках, использование которых предполагает размещение: офисов, торговых объектов, объектов общепита, бытового обслуживания, складских зданий, часть территорий которых используется для торговли, автосервисов, имеющих в своем составе офисные помещения, производственных зданий, часть площадей которых арендуют кафе или рестораны и т.п.

Установление вида фактического использования площадей, будет определяться в ходе обследований, проводимых Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Изменения устанавливают льготу по налогу на имущество в размере 75 процентов от суммы начисленного налога (то есть снижение в четыре раза), если в объекте такая площадь занимает менее 20%.

Данная льгота действует пять лет, такой срок предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента экономической политики и развития города Максим Решетников обозначил: «С момента начала работы нового закона, к нам обратились организации, у которых на территории организовано производство, размещены склады и ведется научно-исследовательской деятельность, а незначительную площадь занимают торговые и офисные помещения. Мы внимательно рассмотрели каждое обращение, проанализировали ситуацию и приняли решение, что изменения нужны. Для того чтобы воспользоваться льготой уже в 2015 году организации необходимо до 15 июня обратиться в Госинспекцию по недвижимости. Именно акт Госинспекции по недвижимости будет основным документом, подтверждающим обоснованность применения льготы».

Законодательство в сфере перехода на исчисление налога на имущество организаций от кадастровой стоимости, регулируется соответствующим законом, принятым в конце 2013 года. По двум основным

критериям – виду разрешенного использования земельного участка и фактического использования самого объекта, был составлен перечень определенных объектов недвижимости облагаемых налогом от кадастровой стоимости, по критерию разрешенного использования земельного участка. Данный перечень, на 2015 год, включает 1 687 объектов.

Владельцы недвижимости, предполагающие, что могут попасть под действие законопроекта, имеют право до 15 июня 2015 года подать в Госинспекцию по недвижимости заявления об определении вида фактического использования площадей принадлежащих им зданий (строений, сооружений) для получения соответствующей налоговой льготы. В случае принятия законопроект будет иметь обратную силу (распространяться на уплату налога на имущество за 2015 год).

В соответствии с изложенным выше – налог на имущество, взимаемый по кадастровой стоимости с владельцев зданий, для которых офисная и торговая функции не являются основными, будет снижен в 4 раза.

Адрес страницы: <http://uzhnoport.mos.ru/presscenter/news/detail/1794381.html>

[Управа Южнопортового района](#)