

## **Сергей Собянин одобрил льготы для компаний, строящих современное и комфортное жилье**

09.06.2015

За земельные участки, предполагаемые под строительство или реконструкцию многоквартирных жилых домов, соответствующих новым требованиям, Правительством Москвы были снижены ставки арендной платы.

Мэр Москвы Сергей Собянин обозначил: «Мы договаривались о том, чтобы установить льготы для строителей, которые возводят дома новых современных серий, энергоэффективные, более комфортные, уменьшив стоимость аренды земли на весь период строительства на 10 процентов. Это достаточно существенная льгота».

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Наталья Сергунина уточнила, что документом предусмотрена возможность снижения как ставки арендной платы в течение всего периода строительства до 10 процентов, так и главного платежа (за изменение вида разрешённого использования земельного участка под строительство жилых домов). Она также отметила: «Если в рамках текущих платежей это может быть не очень большой суммой, то когда речь идёт о снижении ставки почти на 10 процентов за изменение видов разрешённого использования — это серьёзная сумма, и многие инвесторы высказались за то, что для них это является значительным преимуществом, которое они постараются использовать». Относительно порядка получения льготы заммэра пояснила, что Москомархитектура выдает свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, где делается предусмотренная отметка по соответствию архитектурно-градостроительного решения установленным требованиям; далее, при наличии у инвестора данного свидетельства, осуществляется процедура предоставления такого свидетельства Департаменту городского имущества, который и внесет впоследствии изменения в договор аренды земельного участка, предусматривая перерасчёт с учётом этой льготы. Однако если после ввода в эксплуатацию дом не будет соответствовать новым требованиям, льготная ставка будет отменена.

Сергей Собянин отметил: «Требования архитектуры есть к этим домам, они понятны; и после принятия решения эти льготы будут автоматически вступать в силу, если эти дома будут соответствовать утверждённым требованиям».

В соответствии с новыми требованиями к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Москвы № 305-ПП от 21 мая 2015 года: варьирование этажности зданий предусмотрено (от шести до 17 этажей), в том числе в пределах одного квартала застройки; необходимы гибкие планировочные решения (возможность применения блок-секций различного типа, наличие нескольких вариантов наборов квартир на этаже), разнообразие фасадных решений (различные варианты пластики и отделки фасадов), наличие специально выделенных конструктивных элементов (встроенные ниши, наружные корзины с защитными экранами) — для размещения кондиционеров в плоскости фасада и скрытой проводки по внутреннему контуру жилых помещений; также – наличие специально выделенных конструктивных элементов (встроенные ниши, наружные корзины с защитными экранами) — для размещения кондиционеров в плоскости фасада и скрытой проводки по внутреннему контуру жилых помещений, разнообразие объёмно-планировочных решений угловых секций и возможность размещения секций со смещением относительно друг друга, организация общественного пространства на первых этажах (размещение объектов торговли, бытового обслуживания, социального обслуживания) с учётом обеспечения доступа для маломобильных групп населения.

---

Адрес страницы: <http://uzhnoport.mos.ru/presscenter/news/detail/1926009.html>

---