

## **В столице начали строить первые дома по новым стандартам**

29.09.2015

**Сергей Левкин - руководитель столичного Департамента градостроительной политики сообщил журналистам о том, что в Москве стартовала постройка первых тридцати домов по новым стандартам.** Он сказал следующее: «Из тридцати новых домов 17 относятся к сериям "КУБ-2", "ДОМОС" и "ЛСР" и возводятся за счет средств городского бюджета. Остальные же 13 новостроек - к сериям "ДОМНАД" и "ПИК", их строят инвесторы».

Стоит рассказать про отличия данных домов между собой. В первую очередь дома отличаются различными квартирами и наличием угловых секций, позволяющих формировать квартальную застройку, более комфортную и уютную для жителей. Кроме того, их разнят между собой разнообразные фасады и нежилые первые этажи. Между уровнями тротуара и вестибюлем будет минимальная высота, между вестибюлем и лестнично-лифтовым холлом он отсутствует.

Еще в конце прошлого года в архитектурном совете столицы было решено ввести концепции новых серий жилых домов повторного применения, которые подготовили крупнейшие городские застройщики. Разъясним, что дома повторного применения - это здания, проект застройки которых предназначен для многократного использования.

**Таким образом, пилотные проекты с применением новых технологий строительства панельных домов уже начали свою реализацию. Возможно, что в следующем году город полностью перейдет к новым сериям домов.**

Раскрывая тему, стоит привести цитату главного столичного архитектора Сергея Кузнецова: «Все существующие на данный момент серии типового жилья "морально устарели". Мэр Москвы Сергей Собянин четко заявил, что в жилых домах новых серий потолки должны быть выше, чем сейчас. Таким образом, строящиеся жилые дома должны соответствовать новым условиям комфорта: высокие потолки, более свободная планировка и разнообразие фасадов. Кстати, сейчас средняя высота потолков в столичных квартирах - 2,7 метра, исключение составляют "сталинки" - там трехметровые потолки».

На данный момент известно лишь то, что основное условие нового строительства - квартальная застройка, то есть разделение на общественное (улица) и частное (двор) пространство, что позволит создать четкую городскую структуру. Первые этажи жилых домов отведут под предприятия торговли и бытового обслуживания, а также учреждения культуры и спорта. Не будет и одинаковой планировки квартир.

---

Адрес страницы: <http://uzhnoport.mos.ru/presscenter/news/detail/2189636.html>

---

[Управа Южнопортового района](#)