

## Инвесторы вложат около 11 миллиардов рублей в реконструкцию МКАД

20.10.2015

**Сегодня Владимир Жидкин - руководитель столичного Департамента развития новых территорий рассказал, что инвесторы вложат около 11 миллиардов рублей в реконструкцию МКАД.** Как рассказал депутат, на сегодняшний день уже достигнуты принципиальные договоренности более, чем с 10 компаниями, чьи объекты расположены вблизи кольцевой дороги.

"У нас уже состоялись договоренности примерно с 10 компаниями на общую сумму инвестиций в 4,5 миллиарда рублей. Еще более 6,5 млрд рублей придется на "Славянский мир" и IKEA: они вложат 5 и 1,5 миллиарда рублей соответственно", - заявил Владимир Жидкин.

Таким образом, инвесторы вложатся в строительство дополнительных полос и "параллельных съездов" рядом с их объектами. Это сделано для удобства, чтобы автомобилистам было легче подъезжать к ним "не перпендикулярно". "Пока детали не обговорены, однако инвесторы смогут реализовать проект сами, либо поучаствовать в дорожном фонде. Тогда уже строительством будем заниматься мы", - подытожил Владимир Жидкин.

Напомним, что несколько месяцев назад Валерий Шкуров - первый заместитель главы Департамента развития новых территорий Москвы уже заявлял о том, что колоссальный по своим объемам проект реконструкции МКАД просто невозможен без участия бизнеса. «Логично, что собственники объектов на МКАД - это "потребители дороги", поскольку именно по ней к ним приезжают покупатели», - выражался Валерий Шкуров.

Один из вариантов привлечения инвестиций, по словам первого заместителя, это застройка территорий рядом с МКАД. **«По официальным данным, рядом с МКАД расположены более 20 тысяч гектаров земель. Предложение заключается в том, что предложить часть из них под застройку инвесторам. Соответственно, все средства от их реализации мы можем направить на реконструкцию кольцевой»**, - заключил Валерий Шкуров.

В свою очередь Дмитрий Баранов - главный эксперт УК "Финам Менеджмент" высказал свое мнение по данному вопросу. Он подчеркнул, что у инвесторов может быть много причин вкладываться в реконструкцию МКАД. **"Это и обеспечение транспортной доступности собственных территорий и объектов, расположенных вблизи МКАД, и установление тесных связей с властями города и области в расчете на дальнейшее сотрудничество с ними в рамках будущих проектов. Кроме прочего, это серьезный опыт, который может помочь им с будущими контрактами"**, - говорил Баранов.

---

Адрес страницы: <http://uzhnoport.mos.ru/presscenter/news/detail/2241460.html>

---

[Управа Южнопортового района](#)