

Собянин: Реорганизация промзоны ЗИЛ - уникальный мегапроект Москвы

14.07.2016

Маленький город украсит собой территорию бывшей промышленной зоны ЗИЛ. О том, какие перспективы у застраиваемого участка, рассказал мэр Москвы Сергей Собянин при посещении территории ЗИЛа.

- Это крупнейший комплексный проект развития промышленных территорий, не только в Москве, но и в мире. Здесь строится около 6 млн кв. м недвижимости, для более 30 тыс. жителей, около 40 тыс. рабочих мест, - подчеркнул Собянин.

Район, который обещает разрастись через 7-8 лет, не будет числиться в списке «спальных». Это будет и «рабочая» зона – здесь выстроят полноценную спортивную инфраструктуру, а стало быть, обеспечат жителей Москвы доработочными местами. Собянин отметил, что первые новоселы могут появиться уже в 2018 году.

Собянин добавил, что вся территория будет одним из стратегических мегапроектов развития Москвы на ближайшие годы. «Я думаю, что основные работы на этом проекте будут уже закончены через лет семь-восемь. Конечно, очень важно на этой территории усилить транспортную доступность района, потому что даже сегодня она не в лучшем состоянии находится. Поэтому предполагается построить около 30 км улично-дорожной сети, несколько мостовых переходов. Буквально в этом году мы запускаем линию МКЖД с двумя платформами на территории строящегося комплекса. Таким образом будет работать две станции метро, две станции Московской центральной кольцевой линии и соответствующая автодорожная сеть», - сказал мэр.

Первые новоселы въедут в квартиры уникального мини-города на территории бывшего завода «ЗИЛ» в начале 2018 г., доложил мэру генеральный директор «Группы ЛСР» Андрей Молчанов.

«Мы находимся на первой очереди проекта «Зиларт». Здесь будут проживать 25 тыс. человек и работать 15 тыс. человек. На сегодняшний день строится первая очередь - общая площадь 527 тыс. кв. м. А в 2017 г. будут сданы первые 240 тыс. кв. м жилья. То есть первые жильцы появятся здесь в начале 2018 г., и к этому моменту уже будет построена часть дорожной сети, в том числе и пешеходные улицы, люди смогут полноценно жить и отдыхать», - отметил А.Молчанов.

Территория бывшего автозавода АМО «ЗИЛ» находится в Даниловском районе Москвы и ограничена Автозаводской улицей, Симоновской набережной и проспектом Андропова.

Концепция развития и реконструкции данной территории была разработана НИИПИ Генплана Москвы в сотрудничестве с архитектурным бюро «Проект Меганом».

Концепция получила название «Полуостров ЗИЛ» и предусматривает создание нового городского района в составе комплексной жилой, социальной и общественно-деловой застройки, включая спортивно-развлекательный квартал «Парк легенд». На территории ЗИЛа должна быть создана современная транспортная инфраструктура, проведено благоустройство и озеленение территории, включая набережные Москвы-реки.

Адрес страницы: <http://uzhnoport.mos.ru/presscenter/news/detail/3343431.html>

[Управа Южнопортового района](#)