

Власти Москвы продолжают отчуждать чердаки и подвалы домов в пользу жителей

26.07.2016

Квартировладельцы Москвы получают в собственность дополнительные нежилые площади. Город отдаст жителям столицы 194 нежилых площадей – это чердаки и подвалы. Об этом на недавнем традиционном заседании правительства властей Москвы сообщил столичный градоначальник Сергей Собянин.

- Мы в свое время передавали собственность жильцов в собственность Москвы, имею в виду подвальные помещения, чердаки. Жителям эти помещения нужны для размещения велосипедов, колясок и другого имущества, - пояснил Собянин решение городских властей.

Данные площади, которые будут отчуждены городом в пользу собственников квартир, по словам Собянина в скором будущем можно документально оформить в статус общедолевой собственности.

Как доложил руководитель департамента городского имущества Владимир Ефимов, ранее правительством Москвы было принято решение о прекращении права собственности города на 150 объектов, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах.

«На сегодняшний момент по 150 объектам уже приняли решение об отказе от права собственности, точнее 26 тыс. кв. м - сегодняшний объем», - отметил Ефимов.

По информации пресс-службы мэра, принятые на заседании поправки предусматривают отказ Москвы от права собственности еще на 194 объекта общей площадью 21,4 тыс. кв. м.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации нежилые помещения в жилых домах (чердаки, подвалы, холлы, входы и пр.) являются общей долевой собственностью владельцев квартир и должны использоваться в интересах жителей дома.

Как правило, в таких помещениях размещаются инженерные системы домов. Кроме того, в них могут быть организованы места для работы консьержей, созданы места для хранения велосипедов, детских колясок и т.д.

Однако до принятия Жилищного кодекса в Москве имели место факты необоснованной регистрации права собственности города Москвы на нежилые помещения, что лишало жителей возможности законно использовать принадлежащее им имущество.

Последние годы Правительство Москвы ведёт системную работу по исправлению этой ситуации.

Начиная с декабря 2014 г. были приняты решения об отказе от права собственности города Москвы на 150 подобных объектов общей площадью 25,7 тыс. кв.м.

26 июля 2016 г. на заседании Президиума Правительства Москвы было принято распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 726-ПП".

Данное распоряжение предусматривает прекращение права собственности города Москвы ещё на 194 объекта общей площадью 21,4 тыс. кв.м, расположенных в жилых домах.

После завершения необходимых процедур владельцы квартир в многоквартирных домах будут вправе инициировать государственную регистрацию права общей долевой собственности и использовать эти нежилые помещения для своих нужд.

Адрес страницы: <http://uzhnoport.mos.ru/presscenter/news/detail/3417169.html>

[Управа Южнопортового района](#)