

Собянин: Потери коммерсантов от сноса пятиэтажек будут компенсированы

04.04.2017

Грандиозный проект по сносу пятиэтажек старого жилого фонда, который возводили еще в советский период, затронул частных предпринимателей Москвы. Бизнес столицы обратился с соответствующими вопросами к властям города. Мэр Москвы Сергей Собянин пообещал, что потери коммерсантов от программы реновации пятиэтажных домов будут компенсированы. И в законе это будет прописано, отметил Собянин.

- Мы готовы две, как минимум, опции прописать. Первая - это рыночная компенсация тех помещений, которые они занимают. Второе - это по согласованию с ними предоставление других помещений, аналогичных, на выбор, - пояснил Собянин.

Нынешний вариант законодательства данные ситуации комментирует без какой-либо конкретики, поэтому понадобятся правки, соответствующие сегодняшним реалиям Москвы.

В 50-е годы XX века Москва стала экспериментальной площадкой, на которой партия и правительство отработали механизмы ускоренного решения жилищной проблемы.

Эта программа была чрезвычайно успешной и своевременной. По самым скромным подсчетам, строительство пятиэтажек позволило улучшить жилищные условия более 30% тогдашних жителей Москвы. Московские кварталы пятиэтажек стали образцом массового жилищного строительства для сотен городов Советского Союза.

Однако уже к концу 80-х годов пятиэтажки превратились в главную проблему современной Москвы.

Первые серии пятиэтажных домов были рассчитаны на эксплуатацию в течение 25 лет. Более поздние серии имели сроки эксплуатации до 50 лет. Т.е. пятиэтажки изначально были построены как временное жилье (на период до строительства коммунизма).

Проведенные еще в конце 80-х годов обследования пятиэтажного жилого фонда показали стремительное ухудшение технического состояния домов, необходимость их сноса или полной реконструкции.

С учетом масштабов проблемы в 1988 г. Мосгорисполком принял решение разделить пятиэтажки на «сносимые» и «несносимые» серии.

Первые из них, как следует из названия, следовало расселить и снести.

Вторые - подлежали модернизации или капитальному ремонту.

В дальнейшем московские власти прилагали максимум усилий, чтобы выполнить свои обязательства перед жителями пятиэтажных домов.

Первые экспериментальные проекты расселения и сноса пятиэтажек были реализованы в 1991-1998 годах - в сложный период радикальных экономических реформ.

По результатам экспериментов в 1999 г. была принята и к концу 2018 г. будет полностью выполнена комплексная программа расселения пятиэтажек «сносимых» серий. В программу вошли 1722 дома, находившиеся в самом плохом состоянии (без балконов, с провисающими и рассыпающимися межэтажными перекрытиями). В результате реализации этой программы в новые квартиры переехали более 160 тысяч московских семей.

Адрес страницы: <http://uzhnoport.mos.ru/presscenter/news/detail/5506534.html>

[Управа Южнопортового района](#)