

Собянин рассказал о планах развития особой экономической зоны в Зеленограде

14.07.2017



Мэр Москвы Сергей Собянин поделился планами о намеченном развитии особой экономической зоны в Зеленограде и отметил отличные перспективы проекта для развития экономики региона.

— Создано уже около полумиллиона производственных площадей, работают около 8 тыс. человек, и на всех площадках идет достаточно интенсивное развитие. Так что приглашаю всех желающих принять участие в инвестировании особой экономической зоны,- сказал Сергей Собянин.

Собянин похвалил инвесторов за стремительное развитие экономической зоны. Сообщается, что правительство Москвы и дальше будет прикладывать все необходимые усилия для привлечения к сотрудничеству больших инвесторов.

Развитие особой экономической зоны в Москве проходит согласно плану и не отстает от намеченного графика.

Проект уже показал высокую эффективность. За всё время существования особой экономической зоны было инвестировано свыше 11 млрд. рублей.

Требования и преференции для резидентов ОЭЗ

Согласно федеральному законодательству резидентом Московской ОЭЗ может стать коммерческая организация (кроме унитарных предприятий) или индивидуальный предприниматель, которые:

- 1) зарегистрированы на территории города Москвы;
- 2) не имеют филиалов за пределами ОЭЗ;
- 3) осуществляют на территории ОЭЗ исключительно технико-внедренческую или промышленно-производственную деятельность, предусмотренную соответствующим соглашением.

Помимо качественной инфраструктуры, необходимой для эффективной работы предприятий, резиденты Московской ОЭЗ могут пользоваться мерами поддержки, включающими льготы по налогу на прибыль, земельному налогу и налогу на имущество, пониженные ставки арендной платы за землю и др.

В частности, в июле 2017 г. Московская городская Дума приняла закон, предусматривающий дополнительные преференции для резидентов и управляющих компаний Московской ОЭЗ.

Согласно принятому закону в 2 раза увеличен срок освобождения компаний-резидентов от уплаты земельного и транспортного налогов — с 5 до 10 лет (начиная с 1 января 2018 г.). Аналогичные льготы распространены на управляющую компанию ОЭЗ.

Также на 10 лет резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет города Москвы. По истечении срока для них будет установлена льготная ставка (5% на 5 лет до 2033 г., далее —

12,5%).

Для управляющей компании ОЭЗ установлена льготная ставка налога на прибыль 12,5% на 5 лет (с 1 января 2017 г.), далее (с 1 января 2021 г.) — 13,5%.

Для резидентов существенно улучшены условия выкупа земельных участков, арендуемых в пределах территории ОЭЗ. Так, если раньше — после полного завершения строительства своих объектов недвижимости — арендаторы имели преимущественное право выкупа земельных участков по их 100%-й кадастровой стоимости, то теперь они могут это сделать, заплатив всего 1% от кадастровой стоимости.

Напомним, что для компаний-резидентов ОЭЗ также действуют нулевая ставка налога на имущество (в течение 10 лет), льготная ставка страховых взносов во внебюджетные фонды в размере 14%, а также льготные условия аренды земли (в течение 5 лет) и пониженные таможенные пошлины.

Применение этих льгот позволяет предприятиям и инвесторам снизить налоговую нагрузку примерно на 30% по сравнению с «обычным» уровнем.

Адрес страницы: <http://uzhnoport.mos.ru/presscenter/news/detail/6459497.html>

[Управа Южнопортового района](#)