

Сергей Собянин подписал два новых закона о налоговых льготах

21.07.2017



Мэр Москвы Сергей Собянин поставил свою подпись на двух законопроектах о налоговых поощрениях для инвесторов региона.

Сергей Собянин на своей странице в популярной сети «ВКонтакте» рассказал о подписании двух новых законов, которые должны повысить интерес инвесторов к региону.

Собянин отметил важность привлечения инвесторов в сектор инновации и рассказал о том, что новый закон должен способствовать развитию экономики Москвы.

Сообщается, что налоговые льготы для инвесторов начинают действовать с порога вложения от трёхсот миллионов рублей.

Власти города рассчитывают привлечь больших инвесторов для модернизации экономики Москвы.

Согласно федеральному законодательству резидентом Московской ОЭЗ может стать коммерческая организация (кроме унитарных предприятий) или индивидуальный предприниматель, которые:

- 1) зарегистрированы на территории города Москвы;
- 2) не имеют филиалов за пределами ОЭЗ;
- 3) осуществляют на территории ОЭЗ исключительно технико-внедренческую или промышленно-производственную деятельность, предусмотренную соответствующим соглашением.

Помимо качественной инфраструктуры, необходимой для эффективной работы предприятий, резиденты Московской ОЭЗ могут пользоваться мерами поддержки, включающими льготы по налогу на прибыль, земельному налогу и налогу на имущество, пониженные ставки арендной платы за землю и др.

В частности, в июле 2017 г. Московская городская Дума приняла закон, предусматривающий дополнительные преференции для резидентов и управляющих компаний Московской ОЭЗ.

Согласно принятому закону в 2 раза увеличен срок освобождения компаний-резидентов от уплаты земельного и транспортного налогов — с 5 до 10 лет (начиная с 1 января 2018 г.).

Аналогичные льготы распространены на управляющую компанию ОЭЗ.

Также на 10 лет резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты налога на прибыль, подлежащего

зачислению в бюджет города Москвы. По истечении срока для них будет установлена льготная ставка (5% на 5 лет до 2033 г., далее — 12,5%).

Для управляющей компании ОЭЗ установлена льготная ставка налога на прибыль 12,5% на 5 лет (с 1 января 2017 г.), далее (с 1 января 2021 г.) — 13,5%.

Для резидентов существенно улучшены условия выкупа земельных участков, арендуемых в пределах территории ОЭЗ. Так, если раньше — после полного завершения строительства своих объектов недвижимости — арендаторы имели преимущественное право выкупа земельных участков по их 100%-й кадастровой стоимости, то теперь они могут это сделать, заплатив всего 1% от кадастровой стоимости.

Напомним, что для компаний-резидентов ОЭЗ также действуют нулевая ставка налога на имущество (в течение 10 лет), льготная ставка страховых взносов во внебюджетные фонды в размере 14%, а также льготные условия аренды земли (в течение 5 лет) и пониженные таможенные пошлины.

Применение этих льгот позволяет предприятиям и инвесторам снизить налоговую нагрузку примерно на 30% по сравнению с «обычным» уровнем.

Адрес страницы: <http://uzhnoport.mos.ru/presscenter/news/detail/6519123.html>

[Управа Южнопортового района](#)